di paese e di valuta. E' da rilevare come nel portafoglio obbligazionario non esistono titoli con rating inferiore a BBB- di S&P.

La gestione immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'EPPI ammonta complessivamente a 94 milioni di euro.

Gli immobili destinati alla locazione rappresentano l'85% dell'intero patrimonio immobiliare dell'Eppi.

Il reddito netto derivante dalla locazione è pari a 3,8 milioni di euro con una redditività lorda del 4,83% e al netto delle imposte pari al 3,79%.

I maggiori valori rispetto al costo storico, sono di euro 16,7 milioni e sono così suddivisi:

Immobile	Città	Indirizzo	Data di acquisto / Data di vendita	Costo di Acquisto (compreso oneri notarili, imposte e intermediaz).	Valore di Bilancio	Valore di Mercato	Plusvalori
Palazzo Gentili	Roma	Via Sistina, 4	10/08/2000	14.883.924,57	17.517.122,04	20.499.000,00	2.981.878
	Roma	Piazza Barberini, 52	21/03/2002	23.382.907,27	24.271.842,18	34.270.457,00	9.998.515
Villino Durante	Roma	Piazza della Croce Rossa, 3	24/07/2002	14.329.921,15	14.350.705,15	16.878.759,00	2.528.054
	Roma	Via di San Basilio, 74	21/12/2002	37.339.391,90	37.915.337,95	39.114.536,00	1.199.198
Totale Patrimonio Immobiliare				89.936.144,89	94.055.107,32	110.762.752,00	16.767.644,68
Totale Patrimonio Immobilire destinato alla Locazione				75.606.223,74	79.704.402,17	93.883.993,00	14.179.590,83

La gestione straordinaria

Rappresenta sia il risultato del riallineamento tra la stima della contribuzione riferita all'esercizio 2008 rispetto all'effettivo accertato nel corso dell'anno 2009, sia il riaccertamento della contribuzione per gli anni dal 1996 al 2007 conseguente alla presentazione tardiva delle dichiarazioni reddituali.

Il riaccertamento della contribuzione è pari complessivamente a 3,4 milioni di euro, di cui 2,4 milioni di euro per la contribuzione soggettiva e 1 milione di euro per la contribuzione integrativa.

La maggiore contribuzione soggettiva accertata è stata accantonata nel relativo fondo e rivalutata tempo per tempo.

Documento programmatico sulla sicurezza

Il documento programmatico sulla sicurezza è stato aggiornato come previsto dal Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". L'aggiornamento contiene gli adempimenti correlati al provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali in materia di "amministratori di sistema", entrato definitivamente in vigore il 15 dicembre 2009. Il documento, comprensivo degli allegati, è custodito presso gli uffici della sede dell'Ente a mani del Responsabile del Trattamento dei dati personali.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In aderenza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, diamo informazione in merito ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

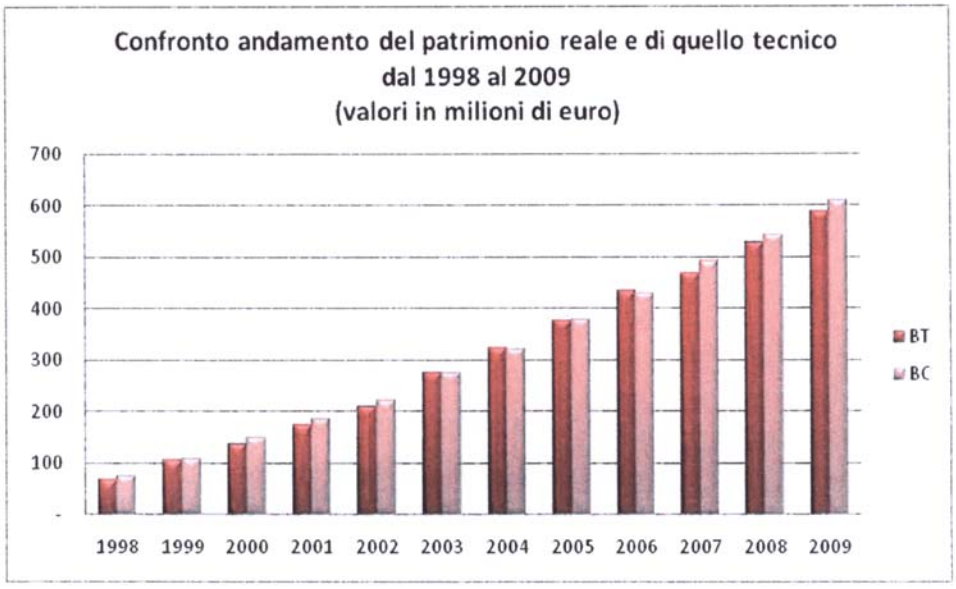
- ✓ Nota Ministero del lavoro del 25/1/2010 in relazione alla modifica art. 16 dello Statuto
- ✓ Nota Ministero del lavoro del 25/1/2010 in relazione alla approvazione delibera 71 CIG di modifica del Regolamento elettorale
- ✓ Nota Ministero del lavoro del 22/2/2010 in relazione alla approvazione della delibera CDA che determina in euro 8,50 il nuovo contributo di maternità per l'anno 2010
- ✓ Nota Ministero del lavoro del 23/2/2010 in relazione alla approvazione della delibera

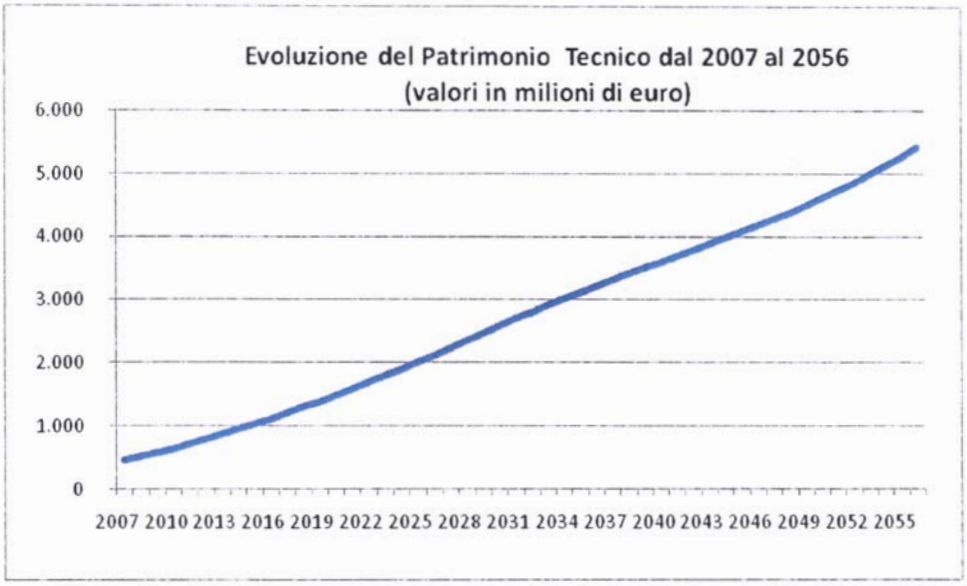
CDA in merito ai benefici per i terremotati dell'Abruzzo

- ✓ Nota Ministero del lavoro del 6/5/2010 in relazione alle modifiche statutarie

La prevedibile evoluzione della gestione

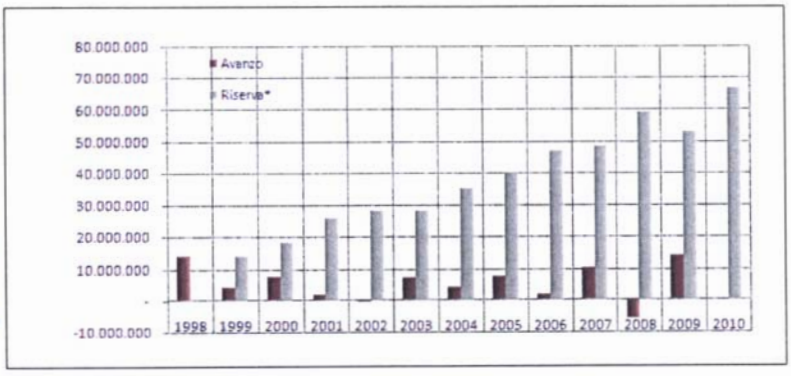
Il confronto tra i dati reali (BC) con le valutazioni riportate e trascritte nel nuovo piano tecnico (BT) al 31.12.2008 evidenzia la crescita dell'Ente in linea con quanto previsto dalle valutazioni attuariali.





Tale risultato dimostra la sana e prudente gestione dell'Eppi e permette di confermare le stime del piano che prevedono la sostenibilità senza soluzione di continuità sino al 2056, anno in cui, sempre in base alle valutazioni attuariali, l'Ente dovrebbe avere accumulato risorse per complessivi euro 5.427 milioni avendo altresì già garantito le prestazioni di legge.

Anno	Avanzo	Riserva*
1998	14.125.285	-
1999	4.204.910	14.125.285
2000	7.623.051	18.330.195
2001	2.009.945	25.953.246
2002	18.486	27.963.191
2003	7.188.403	27.981.677
2004	4.261.433	35.170.080
2005	7.359.269	39.431.513
2006	1.681.748	46.790.782
2007	10.384.634	48.472.530
2008	- 5.885.225	58.857.164
2009	13.871.156	52.961.939
2010		**66.833.095**



* Riserva Cumulata al 1° gennaio di ciascun anno

I risultati conseguiti costituiscono, al 1 gennaio 2010 riserve di patrimonio netto per complessivi euro 67 milioni.

Confronto tra i dati del bilancio tecnico e i dati del bilancio consuntivo

La contribuzione (importi in milioni di euro)

Anno	Sogg.vo BT	Integr.vo BT	Sogg.vo BC	Integr.vo BC
1996	20	4	20	5
1997	21	6	22	7
1998	22	6	24	8
1999	23	7	26	8
2000	24	8	28	9
2001	25	8	29	10
2002	26	8	31	10
2003	26	9	31	11
2004	34	11	33	11
2005	35	11	34	11
2006	36	12	37	12
2007	38	12	41	13
2008	38	13	41	14
Totale	368	115	397	129

L'anno 2009 non è esplicitato in quanto i dati della contribuzione indicati nel bilancio consuntivo sono stimati.

La contribuzione effettiva per l'anno 2009 sarà accertata nel secondo semestre 2010 in seguito alla ricezione dei modelli reddituali.

Legenda:

BT: Dati Bilancio Tecnico

BC: Dati Bilancio Consuntivo

Il Patrimonio (importi in milioni di euro)

Incluso i fondi pensioni ed il fondo rischi restituzione montante 65 enni

Anno	Patrimonio BT	Patrimonio BC
1998	67	75
1999	106	107
2000	138	148
2001	173	185
2002	210	221
2003	274	274
2004	323	321
2005	376	377
2006	432	427
2007	491	490
2008	526	542.
2009	587	610
		(nota 1 e 2)

Nota1: il patrimonio del bilancio consuntivo è così costituito:

Patrimonio netto	euro 569 milioni
Fondo Pensioni	euro 40 milioni
Fondo restit. Montanti	euro 1 milione
Totale patrimonio:	euro 610 milioni

Nota2: il patrimonio del bilancio consuntivo non considera plusvalenze insite per 16,7 milioni di euro così da determinare un patrimonio finanziario di oltre 626,7 milioni di euro.

Altre informazioni

Descrizione	2009 BT	2009 BC
Numero pensioni	1.425	1.463
Importo pensioni	2.927	2.794

Legenda:

BT: Dati Bilancio Tecnico

BC: Dati Bilancio Consuntivo

Le attività a copertura delle riserve (importi in migliaia di euro)

Incluso i fondi pensioni ed il fondo rischi restituzione montante 65 enni

Descrizione	Valore
Fondi (riserve tecniche):	
Fondo contributo soggettivo	405.779
Fondo rivalutazione L.335/95	96.665
Fondo contributo indennità di maternità	57
Fondo conto pensioni	40.157
Fondo restituzione montante	973
Totale fondi (riserve tecniche)	543.631
Attività nette:	
Fabbricati	94.055
Attività finanziarie e ratei attivi su titoli	434.107
Disponibilità liquide	43.668
Crediti al netto delle svalutazioni e dei debiti vs iscritti	39.772
Totale attività	611.602

La tabella evidenzia come il valore degli attivi patrimoniali sia congruo rispetto al valore delle riserve statutarie che rappresentano l'impegno futuro dell'Ente

Proposta di destinazione dell'avanzo

Signori Consiglieri,

Sottoponiamo ora al vostro esame e alla vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 2009, nei suoi elementi patrimoniali ed economici oltre che agli allegati che ne fanno parte integrante. Il bilancio che chiude con un avanzo d'esercizio di euro 13.871.921,97 è assoggettato a revisione contabile dalla società di revisione Reconta Ernst & Young S.p.A.

In conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'Ente e dal Codice Civile Vi rimettiamo la seguente proposta di destinazione dell'avanzo dell'esercizio:

alla riserva straordinaria euro 13.871.921,97

Semprechè la nostra proposta sia da Voi condivisa ed accettata, il patrimonio netto avrà la seguente composizione e consistenza:

Patrimonio Netto	Valore
Fondo contributo soggettivo	405.779.050,79
Fondo rivalutazione L.335/95	96.664.922,09
Fondo contributo indennità di maternità	56.825,25
Riserva straordinaria	66.833.860,97
Totale	569.334.659,10

Roma, 26 maggio 2010

Il Presidente

f.to Florio Bendinelli

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Il Conto economico riclassificato in forma scalare (scostamenti rispetto all'esercizio precedente)

Conto economico Scalare (Valori in Migliaia di Euro)	Consuntivo 2009	Consuntivo 2008	VARIAZIONE assoluta 2009/2008	VARIAZIONE % 2009/2008
A) Valore della gestione caratteristica:	60.613	58.169	2.444	4%
Contributi soggettivi	41.233	40.247	986	2%
Contributi integrativi	13.800	12.900	900	7%
Contributi L. 379/90	74	73	1	1%
Interessi e sanzioni	1.242	760	482	63%
Contributi da Enti Previdenziali Legge 45/90	904	1.651	(747)	-45%
Rettifiche di costi per prestazioni prev.li	3.347	2.538	809	32%
Interessi su dilazioni	13	0	13	100%
B) Costi previdenziali della gestione caratteristica:	(48.647)	(45.365)	(3.282)	7%
Pensioni agli iscritti	(2.973)	(2.112)	(861)	41%
Liquidazioni in capitale Legge 45/90	(95)	(22)	(73)	332%
Indennità di maternità	(59)	(130)	71	-55%
Rimborsi agli iscritti	(396)	(368)	(28)	8%
Altre prest.ni prev.li ed ass.li	(903)	(756)	(147)	19%
Acc.to contr. Sogg.vo al Fondo	(42.137)	(41.898)	(239)	1%
Acc.to contr.maternità al Fondo	(74)	(73)	(1)	1%
Interessi per ritardato pagamento	(8)	(6)	(2)	33%
Svalutazione crediti per interessi e sanzioni	(2.002)	0	(2.002)	100%
(A + B) Risultato della Gestione Previdenziale	**11.966**	**12.804**	**(838)**	**-7%**
INCIDENZA% PREST.ASS.LI SU CTR INTEGRATIVO	*8%*	*7%*		
C) Spese generali ed amministrative della gestione caratteristica:	(6.725)	(5.367)	(1.358)	26%
Organi Amm.vi e di controllo	(1.744)	(1.504)	(240)	16%
Compensi prof.li e di lav. Autonomo	(625)	(285)	(340)	119%
Personale	(1.488)	(1.349)	(139)	10%
Materiali sussidiari e di consumo	(15)	(18)	3	-17%
Utenze Varie	(73)	(85)	12	-14%
Servizi	(1.537)	(1.126)	(411)	37%
Canoni di locazione passivi	(16)	(13)	(3)	23%
Spese pubblicazione periodico	(233)	(251)	18	-7%
Altri costi	(293)	(209)	(84)	40%
Ammortamenti ed acc.ti	(701)	(527)	(174)	33%
(A + B + C) Risultato della gestione caratteristica	5.241	7.437	(2.196)	-30%
INCIDENZA% COSTI GESTIONE SU CTR INTEGRATIVO	*49%*	*42%*		
D) Risultato della Gestione Finanziaria	19.540	(3.982)	23.522	-591%
Interessi e proventi finanziari diversi	22.134	21.195	939	4%
Rettifiche positive di valore attività finanziarie	1.688	195	1.493	766%
Oneri finanziari	(3.964)	(18.363)	14.399	-78%
Rettifiche negative di valore attività finanziarie	(318)	(7.009)	6.691	-95%
E) Risultato della Gestione Immobiliare	3.847	3.842	5	0%
Canoni di locazione attivi	4.093	4.021	72	2%
Addebito spese e rimborso spese + interessi rit pagamento	115	178	(63)	-35%
Interessi passivi su depositi cauzionali	(5)	(6)	1	-17%
Oneri gestione immobiliare	(356)	(351)	(5)	1%
F) Risultato della Gestione Straordinaria	2.797	1.636	1.161	71%
Proventi straordinari	5.025	6.385	(1.360)	-21%
Altri Ricavi e Proventi	145	40	105	263%
Altri recuperi	4	6	(2)	-33%
Oneri straordinari	(2.377)	(4.795)	2.418	-50%
G) Rivalutazione Garantita Legge 335/95	(14.623)	(13.526)	(686)	5%
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E+F+G)	16.602	(4.996)	21.597	-432%
% DI UTILIZZO DEL CTR INTEGRATIVO A COPERTURA RIV	*0%*	*98%*		
H) Oneri Tributari:	(2.730)	(900)	(1.830)	203%
Avanzo / Disavanzo d'esercizio (A+B+C+D+E+F+G+H)	13.872	(5.895)	19.767	-335%

Il Conto economico riclassificato in forma scalare (scostamenti rispetto al preventivo)

Conto economico Scalare (Valori in Migliaia di Euro)	Consuntivo 2009	Preventivo 2009 Post	VARIAZIONE assoluta 2009/Prev	VARIAZIONE % 2009/Prev
A) Valore della gestione caratteristica:	**60.613**	**60.359**	**254**	**0%**
Contributi soggettivi	41.233	41.000	233	1%
Contributi integrativi	13.800	14.000	(200)	-1%
Contributi L. 379/90	74	68	6	9%
Interessi e sanzioni	1.242	800	442	55%
Contributi da Enti Previdenziali Legge 45/90	904	500	404	81%
Rettifiche di costi per prestazioni prev.li	3.347	3.908	(561)	-14%
Interessi su dilazioni	13	83	(70)	-84%
B) Costi previdenziali della gestione caratteristica:	**(48.647)**	**(46.745)**	**(1.902)**	**4%**
Pensioni agli iscritti	(2.973)	(2.984)	11	0%
Liquidazioni in capitale Legge 45/90	(95)	(520)	425	-82%
Indennità di maternità	(59)	(104)	45	-43%
Rimborsi agli iscritti	(396)	(476)	80	-17%
Altre prest.ni prev.li ed ass.li	(903)	(1.093)	190	-17%
Acc.to contr. Sogg.vo al Fondo	(42.137)	(41.500)	(637)	2%
Acc.to contr.maternità al Fondo	(74)	(68)	(6)	9%
Interessi per ritardato pagamento	(8)	0	(8)	100%
Svalutazione crediti per interessi e sanzioni	(2.002)	0	(2.002)	100%
(A + B) Risultato della Gestione Previdenziale	**11.966**	**13.614**	**(1.648)**	**-12%**
INCIDENZA% PREST ASS.LI SU CTR INTEGRATIVO	*8%*	*9%*		
C) Spese generali ed amministrative della gestione caratteristica:	**(6.725)**	**(6.769)**	**44**	**-1%**
Organi Amm.vi e di controllo	(1.744)	(1.827)	83	-5%
Compensi prof.li e di lav. Autonomo	(625)	(507)	(118)	23%
Personale	(1.488)	(1.487)	(1)	0%
Materiali sussidiari e di consumo	(15)	(27)	12	-44%
Utenze Varie	(73)	(102)	29	-28%
Servizi	(1.537)	(1.557)	20	-1%
Canoni di locazione passivi	(16)	(16)	0	0%
Spese pubblicazione periodico	(233)	(205)	(28)	14%
Altri costi	(293)	(310)	17	-5%
Ammortamenti ed acc.ti	(701)	(615)	(86)	14%
Fondo spese impreviste		(116)		
(A + B + C) Risultato della gestione caratteristica	**5.241**	**6.845**	**(1.604)**	**-23%**
INCIDENZA% COSTI GESTIONE SU CTR INTEGRATIVO	*49%*	*48%*		
D) Risultato della Gestione Finanziaria	**19.540**	**18.813**	**727**	**4%**
Interessi e proventi finanziari diversi	22.134	13.700	8.434	62%
Rettifiche positive di valore attività finanziarie	1.688	8.900	(7.212)	-81%
Oneri finanziari	(3.964)	(2.287)	(1.677)	73%
Rettifiche negative di valore attività finanziarie	(318)	(1.500)	1.182	-79%
E) Risultato della Gestione Immobiliare	**3.847**	**3.107**	**740**	**24%**
Canoni di locazione attivi	4.093	3.800	293	8%
Addebito spese e rimborso spese + interessi rit pagamento	115	157	(42)	-27%
Interessi passivi su depositi cauzionali	(5)	0	(5)	100%
Oneri gestione immobiliare	(356)	(850)	494	-58%
F) Risultato della Gestione Straordinaria	**2.797**	**15.597**	**(12.800)**	**-82%**
Proventi straordinari	5.025	15.457	(10.432)	-67%
Altri Ricavi e Proventi	145	134	11	8%
Altri recuperi	4	6	(2)	-33%
Oneri straordinari	(2.377)	0	(2.377)	100%
		0		
G) Rivalutazione Garantita Legge 335/95	**(14.823)**	**(15.000)**	**177**	**-1%**
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E+F+G)	**16.602**	**29.362**	**(12.760)**	**-43%**
% DI UTILIZZO DEL CTR INTEGRATIVO A COPERTURA RIV	*0%*	*0%*		
H) Oneri Tributari:	**(2.730)**	**(1.607)**	**(1.123)**	**70%**
Avanzo / Disavanzo d'esercizio (A+B+C+D+E+F+G+H)	**13.872**	**27.755**	**(13.883)**	**-50%**

BILANCIO SINTETICO

PAGINA BIANCA

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2009	31/12/2008
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.085.143	742.682
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	94.891.704	94.853.098
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	352.556.977	296.318.833
CREDITI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	50.445.538	46.372.093
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	81.549.894	107.208.712
DISPONIBILITA' LIQUIDE	43.668.064	7.983.467
RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.515.313	5.051.792
Differenza da arrotondamento	-	4
TOTALE ATTIVO	**631.712.633**	**558.530.681**
==========		

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2009	31/12/2008
FONDI PER RISCHI E ONERI	10.593.292	8.526.001
FONDO TFR	28.488	25.371
DEBITI	47.021.528	35.683.370
FONDI DI AMMORTAMENTO	4.633.900	4.058.510
RATEI E RISCONTI PASSIVI	100.761	78.498
PATRIMONIO NETTO	569.334.659	510.158.931
Differenza da arrotondamento	5	
TOTALE PASSIVO	**631.712.633**	**558.530.681**
==========		
CONTI D'ORDINE	***43.543.971***	***10.558.650***

CONTO ECONOMICO COSTI	31/12/2009	31/12/2008
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASS.LI	4.425.230	3.388.686
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO	1.744.459	1.504.368
COMPENSI PROF.LI E DI LAV. AUTONOMO	727.487	360.154
PERSONALE	1.487.766	1.348.600
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	14.916	18.033
UTENZE VARIE	73.434	85.059
SERVIZI VARI	1.522.242	1.155.322
CANONI DI LOCAZIONE PASSIVI	16.404	13.130
SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO	232.620	250.763
ONERI TRIBUTARI	2.729.596	900.262
ONERI FINANZIARI	3.976.502	18.340.607
ALTRI COSTI	542.804	487.946
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	2.703.203	527.164
ONERI STRAORDINARI	2.376.825	4.795.175
RETTIFICHE DI VALORE	316.826	7.009.349
RETTIFICHE DI RICAVI	57.033.532	55.898.229
TOTALE COSTI	79.923.846	96.082.847
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	13.871.922	- 5.895.225
Differenza da arrotondamento	1	
TOTALE A PAREGGIO	**93.795.769**	**90.187.622**

CONTO ECONOMICO RICAVI	31/12/2009	31/12/2008
CONTRIBUTI	57.253.169	55.629.885
CANONI DI LOCAZIONE	4.202.963	4.198.476
INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIV.SI	22.134.551	21.194.831
ALTRI RICAVI	145.000	40.000
PROVENTI STRAORDINARI	5.025.027	6.385.344
RETTIFICHE DI VALORE	1.688.279	194.836
RETTIFICHE DI COSTI	3.346.780	2.544.245
Differenza da arrotondamento	-	5
TOTALE RICAVI	**93.795.769**	**90.187.622**