CONTI D'ORDINE

L'importo è rappresentato da:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
CONTI D'ORDINE				
BENI DI TERZI PRESSO L'ENTE				
Beni in Leasing	-	-		
Titoli di Terzi	-	-		
Totale	-	-		
IMPEGNI				
Immobilizzazioni c/impegni	63.020	147.000	- 83.980	-57%
Altri impegni	9.360.044	-	9.360.044	100%
Totale	9.423.064	147.000	9.276.064	6310%
DEBITORI PER GARANZIE REALI PRESTATE				
Garanzie prestate	-	-		
Totale	-	-		
CREDITORI PER GARANZIE REALI PRESTATE				
Fidejussioni	1.135.586	1.111.139	24.447	2%
Totale	1.135.586	1.111.139	24.447	2%
TOTALE CONTI D'ORDINE	10.558.650	1.258.139	9.300.511	739%

Impegni

L'importo di euro 9.360.044 è riferito al residuo impegno verso il Fondo Italiano per le Infrastrutture in relazione alla sottoscrizione di numero 10 quote del valore unitario di euro 1.000.000.
L'impegno di euro 63 mila è riferito al valore dell'opzione di vendita della quota azionaria pari al 20% detenuta dal socio di minoranza della società partecipata Sipre 103 Spa.

Garanzie ricevute da terzi (Fidejussioni):

Si riferiscono principalmente alle garanzie ricevute per il corretto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali della gestione immobiliare. In particolare esse sono riferite per euro 703 mila alle fidejussioni rilasciate all'Ente a titolo di cauzione, prevista dalla L.392/78, dalle Società conduttrici le unità immobiliari di proprietà dell'Ente e per euro 300 mila alla fideiussione a garanzia del pagamento del debito maturato da un conduttore inadempiente.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Le tabelle e le informazioni fornite sono espresse in unità di euro.

COSTI

PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI

La voce di euro 3.388.686 risulta essere composta da:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI				
PENSIONI AGLI ISCRITTI				
Pensione di vecchiaia	1.767.261	1.265.655	501.606	40%
Pensione di invalidità	76.535	60.536	15.999	26%
Pensione di inabilità	22.309	19.074	3.235	17%
Pensioni ai superstiti	152.158	115.564	36.594	32%
Perequazione automatica delle pensioni	94.181	66.795	27.386	41%
Totale	2.112.444	1.527.624	584.820	38%
LIQUIDAZIONI IN CAPITALE				
Liquidazioni in capitale L.45/90	22.292	112.208	- 89.916	-80%
Altre	-	-		
Totale	22.292	112.208	- 89.916	-80%
INDENNITA DI MATERNITA (Legge 379/90)				
Indennità di maternità L.379/90	130.080	96.336	33.744	35%
Totale	130.080	96.336	33.744	35%
RIMBORSI AGLI ISCRITTI				
Rimborsi agli iscritti (art.20 Reg.to EPPI)	367.698	328.470	39.228	12%
Altre	-	-		
Totale	367.698	328.470	39.228	12%
ALTRE PRESTAZIONI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI				
Benefici assistenziali	673.642	610.855	62.787	10%
Altre prestazioni prevv.li ed ass.li (integrazioni al min)	64.400	71.427	- 7.027	-10%
Altre	18.130	5.900	12.230	207%
Totale	756.172	688.182	67.990	10%
TOTALE PRESTAZIONI PREV. E ASSIST	3.388.686	2.752.820	635.866	23%

La variazione in aumento registrata rispetto lo scorso esercizio, pari a euro 636 mila (23%), è imputabile principalmente a due fattori: il primo è il maggior onere sostenuto per le pensioni di vecchiaia; il secondo è il maggior premio versato per la polizza sanitaria integrativa a beneficio di tutti gli iscritti.

Il costo dei trattamenti pensionistici evidenzia l'incremento di euro 585 mila (38%) correlato all'aumento del numero dei trattamenti pensionistici liquidati nel 2008.
Le pensioni liquidate sono passate dalle 938 unità del 2007 alle 1.187 del 2008.
L'esposizione nel conto economico della suddetta voce di costo è effettuata in ottemperanza al principio della chiarezza del Bilancio e allo scopo di evidenziare l'onere di competenza dell'esercizio.

Nella tabella che segue si evidenzia la distribuzione per tipologia del numero delle pensioni erogate:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
Numero pensionati				
Pensione di vecchiaia	941	724	217	30%
Pensione di invalidità	50	45	5	11%
Pensione di inabilità	18	16	2	13%
Pensioni ai superstiti	178	153	25	16%
Totale	1.187	938	249	27%

- ✓ Liquidazioni in capitale pari a euro 22.292, rappresentano l'onere relativo al trasferimento dei montanti maturati in favore di iscritti che hanno fatto richiesta di trasferimento della contribuzione presso altro ente di previdenza.

- ✓ **Indennità di maternità** pari a euro 130.080 rappresentano l'onere relativo alle indennità di maternità delle iscritte libero professioniste che l'Ente ha liquidato nel corso dell'esercizio ai sensi della Legge 11 dicembre 1990, n.379. L'esposizione nel conto economico della suddetta voce di costo è effettuata in ottemperanza al principio della chiarezza del Bilancio e allo scopo di evidenziare l'onere di competenza dell'esercizio.

- ✓ **Rimborsi agli iscritti** per euro 367.698. Il costo è riferito alla restituzione del montante contributivo richiesta dai superstiti dell'iscritto defunto, dagli iscritti ultra sessantacinquenni e/o dagli iscritti under 65 inabili che non hanno maturato il diritto alla pensione. L'esposizione nel conto economico di questa voce di costo è effettuata in ottemperanza al principio della chiarezza del Bilancio e allo scopo di evidenziare l'onere di competenza dell'esercizio.

- ✓ **Altre prestazioni previdenziali e assistenziali** pari ad euro 756.172 si riferiscono principalmente alla polizza sanitaria integrativa sottoscritta a favore degli iscritti ed alle provvidenze integrative di natura assistenziale a beneficio dei titolari dei trattamenti pensionistici di invalidità e inabilità. Tali benefici assistenziali, accordati ai pensionati con determinazione del Consiglio di Amministrazione, si concretizzano nell'integrazione della pensione fino alla concorrenza dell'assegno sociale di cui all'art. 3 comma 6 della Legge n. 335/95, così come disciplinato dall'art. 14 e dall'art. 15 del Regolamento dell'Ente.

Organi amministrativi e di controllo

La voce di euro 1.504.368, superiore di euro 291 mila (+24%), si riferisce agli emolumenti, ai gettoni di presenza e ai rimborsi spese spettanti ai componenti degli Organi Statutari dell'Ente. La variazione in aumento è relativa ai nuovi compensi deliberati dagli organi a far data dal mese di giugno.

In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO				
COMPENSI ORGANI ENTE				
Compensi CIG	313.833	246.098	67.735	28%
Compensi CDA	258.942	244.548	14.393	6%
Compensi Collegio Sindacale	80.338	65.071	15.267	23%
Totale	653.113	555.717	97.396	18%
RIMBORSI SPESE E GETTONI DI PRESENZA				
Ind. Partecip. CIG	192.869	92.607	100.263	108%
Rimborso spese CIG	209.313	160.919	48.394	30%
Ind. Partecip. CDA	199.813	137.333	62.480	45%
Rimborso spese CDA	200.047	199.901	146	0%
Ind. Partecip. Coll. Sind.	25.232	28.984	- 3.752	-13%
Rimborso spese Coll. Sind.	23.981	38.106	- 14.125	-37%
Totale	851.255	657.850	193.405	29%
TOTALE ORGANI AMM.VI E DI CONTROLLO	1.504.368	1.213.567	290.801	24%

- ✓ **Compensi Organi Ente**: si riferiscono agli emolumenti fissi mensili di competenza dell'esercizio, corrisposti o da corrispondere ai componenti degli Organi Collegiali dell'Ente in relazione agli incarichi, funzioni e attività che il Consiglio di Indirizzo Generale, il Collegio Sindacale e il Consiglio di Amministrazione è tenuto a svolgere per adempiere ai propri obblighi istituzionali.

- ✓ **Rimborsi spese e gettoni di presenza:** rappresentano una voce di spesa di competenza dell'esercizio, corrisposta o da corrispondere ai componenti degli Organi Collegiali.

Di seguito sono riportate le indennità annue per singolo carica:

CDA - Ind.tà Carica	***Delibera CIG N. 49 del 29/5/2008***
	Decorrenza 01/06/2008
Presidente	75.000,00
Vice Presidente	45.000,00
Consigliere	37.000,00
CIG - Ind.tà Carica	***Delibera CDA N. 162 del 12/6/2008***
	Decorrenza 01/06/2008
Coordinatore	26.000,00
Segretario	22.000,00
Consigliere	18.000,00
COLL SIND - Ind.tà Carica	***Delibera CIG N. 49 del 29/5/2008***
	Decorrenza 01/06/2008
Presidente	18.000,00
Membro effettivo	15.000,00
Indennità di partecipazione giornaliera	**350,00**
Rimborso chilometrico	**0,73**

Compensi professionali e di lavoro autonomo

I compensi professionali e di lavoro autonomo ammontano a euro 360.154 con una variazione in aumento di euro 40 mila (12%) e sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
COMPENSI PROF.LI E DI LAV. AUTONOMO				
CONSULENZE LEGALI E NOTARILI				
Consulenze legali e notarili	72.976	38.010	34.966	92%
Spese legali per contenzioso prev.le	-	-		
Altre	-	-		
Totale	72.976	38.010	34.966	92%
CONSULENZE AMMINISTRATIVE				
Consulenze amministrative	147.429	136.833	10.595	8%
Servizio amministrativo del personale	10.299	10.282	17	0%
Consulenze informatiche	3.749	4.920	- 1.171	-24%
Consulenze tecniche e finanziarie	125.701	130.387	- 4.686	-4%
Altre	-	-		
Totale	287.178	282.422	4.756	2%
TOTALE COMPENSI PROF.LI E DI LAV.AUTONOMO	360.154	320.432	39.722	12%

- ✓ **Consulenze legali e notarili:** il costo è riferito principalmente all'incarico conferito ad un primario studio internazionale per l'assistenza legale a tutela degli interessi dell'Ente nei confronti della banca d'affari Lehman Brothers, dichiarata fallita, che aveva rapporti commerciali con la società Anthracite emittente il prestito obbligazionario sottoscritto dall'Eppi.

- ✓ **Consulenze amministrative:** il costo è inerente ai compensi professionali di competenza dell'esercizio relativi all'incarico conferito dal Consiglio di Amministrazione al professionista collaboratore dell'Ente per l'adempimento degli obblighi fiscali ed amministrativi. L'incremento dell'8% è principalmente imputabile all'aumento dell'onere per la gestione fiscale dei pensionati in relazione all'accresciuto numero di posizioni gestite.

- ✓ **Servizio amministrativo del personale:** il costo è riferito ai corrispettivi maturati nel 2008 dal professionista incaricato dal Consiglio di Amministrazione per la consulenza del lavoro, per l'elaborazione degli stipendi, per gli adempimenti in materia previdenziale ed assistenziale, per l'espletamento delle pratiche di assunzione e di cessazione del rapporto di lavoro con il personale dipendente e per la gestione dei contratti a progetto.

- ✓ **Consulenze tecniche e finanziarie:** il costo è riferito per:
  - euro 29.088 alle consulenze tecniche per gli immobili di proprietà dell'Ente
  - euro 24.500 al compenso per l'attività di certificazione del bilancio
  - euro 17.640 dal compenso dovuto alla società incaricata per l'affiancamento operativo all'organismo di vigilanza
  - euro 1.380 dal compenso di competenza delle società incaricate per la progettazione e certificazione del sistema di qualità ai sensi della norma ISO 9001
  - euro 3.420 mila quale compenso alla società incaricata per la determinazione del valore assicurativo della sede
  - euro 32.530 mila quale compenso per l'attività professionale di advisor del patrimonio mobiliare dell'Eppi
  - euro 4.000 per consulenza per la realizzazione del progetto del data base unico
  - euro 13.143 per altre consulenze tecniche sul patrimonio immobiliare.

PERSONALE

La voce accoglie il costo per stipendi di competenza dell'esercizio comprensivo di tutti gli elementi fissi e variabili che compongono la retribuzione per legge e per contratto, oltre agli oneri sociali a carico dell'Ente corrisposti agli enti di previdenza ed assicurativi, all'accantonamento al fondo pensione integrativo e alla quota di trattamento di fine rapporto maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.
In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
PERSONALE				
PERSONALE				
Stipendi e salari	953.907	919.886	34.021	4%
Oneri sociali e assicurativi (INPS - INAIL)	244.280	241.724	2.556	1%
Contrib.tratt.to integrativo di quiescenza e simili	91.153	85.355	5.798	7%
Accantonamento TFR	2.230	833	1.397	168%
Accantonamento per ferie maturate e non godute	15.740	18.318	- 2.577	-14%
Buoni pasto	33.869	33.137	733	2%
Altri oneri (polizza sanitaria)	7.421	7.041	380	5%
Totale	1.348.600	1.306.294	42.306	3%
TOTALE PERSONALE	1.348.600	1.306.294	42.306	3%

Il costo del personale è aumentato rispetto al precedente esercizio di euro 42 mila (3%) sia per l'assunzione di una nuova risorsa, sia per la vacanza contrattuale relativa al rinnovo della parte economica del CCNL.

MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO

La voce di euro 18.033 si riferisce al costo di competenza dell'esercizio sostenuto per le normali esigenze di approvvigionamento degli uffici dell'Ente: modulistica, carta in generale, cancelleria, toner, ed altri materiali di consumo.

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO				
MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO				
Forniture per ufficio (cancelleria)	18.033	25.103	- 7.070	-28%
Acquisti diversi	-	-		
Totale	18.033	25.103	- 7.070	-28%
TOTALE MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO	18.033	25.103	- 7.070	-28%

UTENZE VARIE

La voce è costituita dall'onere sostenuto dall'Ente in relazione al normale traffico telefonico, al consumo annuo di energia elettrica, di acqua e di gas.
In dettaglio:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
UTENZE VARIE				
UTENZE VARIE				
Energia elettrica - acqua	26.792	24.663	2.129	9%
Spese telefoniche	46.381	37.111	9.270	25%
Altre utenze (gas)	11.886	12.591	- 705	-6%
Totale	85.059	74.365	10.694	14%
TOTALE UTENZE VARIE	85.059	74.365	10.694	14%

SERVIZI VARI

I servizi vari ammontano a euro 1.155.322 e sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2008	31/12/2007	Variazione	Variazione %
SERVIZI VARI				
SERVIZI VARI				
Assicurazioni	65.183	61.209	3.975	6%
Assicurazioni per il personale	-	-		
Servizi informatici	355.309	341.298	14.011	4%
Servizi pubblicitari	-	-		
Prestazioni di terzi	-	-		
Spese di rappresentanza	51.585	41.698	9.887	24%
Spese bancarie (diverse dagli oneri finanziari)	-	-		
Spese selezione del personale	-	-		
Spese mediche	29.506	33.337	- 3.831	-11%
Spese di formazione del personale	39.037	8.503	30.534	359%
Trasporti	24.254	36.816	- 12.562	-34%
Quote associative	36.859	36.303	555	2%
Rimborsi ai Collegi	291.218	299.055	- 7.837	-3%
Convegni e seminari	101.263	238.035	- 136.772	-57%
Contributo in favore CNPI per costi promozionali	-	-		
Spese postali e di spedizione	87.395	104.962	- 17.568	-17%
Noleggi	7.225	-	7.225	100%
Leasing	-	-		
Altre prestazioni e servizi	66.488	43.559	22.929	53%
Totale	1.155.322	1.244.775	- 89.453	-7%
TOTALE SERVIZI VARI	1.155.322	1.244.775	- 89.453	-7%

La voce registra un decremento di euro 89 mila (-7%).

- ✓ **Assicurazioni:** il costo si riferisce prevalentemente alla copertura assicurativa per incendio e furto delle attrezzature dell'Ente nonché alla polizza infortuni collettiva, all'assicurazione per la responsabilità professionale dei componenti degli Organi Statutari e al premio per la polizza globale fabbricati.

Di seguito evidenziamo le coperture assicurative del 2008:

Ramo	Premio annuo
Infortuni impiegati e dirigenti	1.917
Appendice regolazione premio anno prec	4.503
Polizza RC Amministratori	13.000
Polizza furto- rapina contenuto sede portavalori	1.823
Polizza Globale Uffici : Incendio e Resp Civile RCO	934
Polizza guasti calcolatori	830
P.zza Barberini 17/21	11.484
Polizza Globale Altri Immobili Via Sistina P.zza Barberini 52	18.264
Polizza Globale SEDE	5.914
Infortuni Amministratori	6.516
TOTALE COSTO COPERTURA ASSICURATIVA	65.185

- ✓ **Servizi informatici:** il costo riguarda il canone per il servizio di manutenzione del software gestionale previdenziale e contributivo.

- ✓ **Spese di rappresentanza:** la voce riguarda le spese sostenute per l'immagine dell'Ente e per instaurare e intrattenere rapporti con organizzazioni e con i privati.

- ✓ **Spese mediche:** relative principalmente ai compensi erogati alla commissione medica centrale ed ai medici itineranti competenti per l'accertamento dello stato di inabilità o invalidità degli iscritti che hanno presentato domanda di pensione di invalidità o inabilità.

- ✓ **Spese di formazione del personale:** la voce riguarda le spese sostenute per la formazione e l'aggiornamento dei dipendenti dell'Ente.

- ✓ **Trasporti:** riguardano il servizio di autonoleggio e trasporto pubblico per i consiglieri e per il personale dell'Ente per necessità di lavoro.

- ✓ **Quote associative:** sono rappresentate prevalentemente dalla quota di partecipazione all'AdEPP per l'adesione e il sostenimento delle attività di interesse comune predisposte dall'Associazione a favore degli Enti aderenti, e dalla adesione all'associazione Emapi.

- ✓ **Rimborsi ai Collegi**: rappresentano i compensi riconosciuti ai Collegi Provinciali, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione, sentito il Consiglio di Indirizzo Generale ai sensi dell'art 9, punto 2, lettera *s)* dello Statuto dell'EPPI.

- ✓ **Convegni e seminari:** il costo è relativo ai rimborsi erogati ai collegi provinciali per la realizzazione dei seminari informativi. Scopo di tali iniziative è l'aggiornamento degli iscritti all'Ente ed ai Collegi provinciali sul tema previdenza, sulle problematiche legislative e fiscali ad essa legate, nonché sul funzionamento ed i servizi attivati dall'Ente.

- ✓ **Spese postali e di spedizione:** il costo riguarda la spedizione (per posta e per corriere) dei modelli EPPI 03, EPPI 04, degli estratti conto, dei bollettini postali per il versamento dei contributi, di documentazione informativa obbligatoria.