La quota parte di contributi di maternità a carico dello Stato è stata iscritta in bilancio a seguito della facoltà esercitata da Inarcassa come previsto dall'art. 78 del D. Lgs. 151/2001 - "Riduzione degli oneri di maternità" -. Il corrispondente importo, pari a 3.751 migliaia di euro, è compreso nella voce C)II.5).d) Crediti verso lo stato.

A).5) - Proventi accessori

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
CANONI DI LOCAZIONE anno in corso	37.982	35.360	2.622
CANONI DI LOCAZIONE per anni precedenti	44	91	-47
RECUPERO COSTI GESTIONE IMMOBILIARE anno in corso	4.255	3.969	286
RECUPERO COSTI GESTIONE IMMOBILIARE anni precedenti	362	412	-50
RIMBORSI DI COSTI PER RECUPERO CREDITI	228	751	-523
RECUPERI DIVERSI	81	155	-74
SANZIONI CONTRIBUTIVE	21.951	24.296	-2.345
TOTALE PROVENTI ACCESSORI	**64.903**	**65.034**	**-131**

Valori in migliaia di euro

Nella voce sono indicati:

- i **proventi della gestione immobiliare** per i canoni di locazione maturati nel periodo (37.982 migliaia di euro) e il recupero di canoni di anni precedenti (44 migliaia di euro);

- il **recupero dei costi della gestione immobiliare** per complessive 4.617 migliaia di euro di cui 362 migliaia di euro per conguagli di spese non addebitati agli inquilini nell'anno precedente;

- il **rimborso dai professionisti dei costi sostenuti per l'attività di recupero crediti** per 228 migliaia di euro;

- i **recuperi diversi** che comprendono: le somme ottenute a titolo di risarcimento assicurativo per danni subiti nel corso dell'esercizio dagli immobili di proprietà, le penali contrattuali applicate ai fornitori, il recupero di spese legali ed i proventi per recesso da contratti di locazione;

- le **sanzioni contributive** applicate agli iscritti per le irregolarità accertate. L'importo si riferisce alla sola sanzione. Gli interessi per ritardato pagamento (3.462 migliaia di euro) sono classificati alla voce C).16).d) del conto economico.

B) COSTI DEL SERVIZIO

Nella voce Costi del servizio sono indicati i costi per materiale di consumo, per i servizi istituzionali e strumentali, quelli derivanti dal godimento di beni appartenenti a terzi, i costi del personale, gli ammortamenti e le svalutazioni, gli accantonamenti per rischi ed oneri e gli oneri diversi di gestione.

B).6) Materiali di consumo

Nella voce **Materiali di consumo**, 143 migliaia di euro, sono indicati i costi per l'acquisizione di quei beni destinati ad essere utilizzati da Inarcassa immediatamente e comunque entro l'anno: le spese per carburante e lubrificanti (6 migliaia di euro) ed i costi per materiale di cancelleria (137 migliaia di euro).

B).7) Costi per servizio

B).7).a) Prestazioni istituzionali

Dettaglio oneri per prestazioni istituzionali:

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
ONERE PENSIONI	238.673	221.281	17.392
TRATTAMENTI INTEGRATIVI	684	737	-53
TOTALE ONERI PRESTAZIONI CORRENTI	**239.357**	**222.018**	**17.339**
PENSIONI ARRETRATE	10.824	7.436	3.388
RECUPERO PENSIONI EROGATE	-1.220	-1.228	8
TOTALE NETTO ONERI PREVIDENZIALI	**248.961**	**228.226**	**20.735**
ALTRE PRESTAZIONI			
- INDENNITA' DI MATERNITA'	12.828	12.219	609
- RIMBORSI AGLI ISCRITTI	10.518	9.632	886
- RICONGIUNZIONI PASSIVE	844	1.038	-194
- SUSSIDI AGLI ISCRITTI	157	172	-15
- ASSISTENZA SANITARIA ISCRITTI E PENSIONATI	6.444	6.226	218
TOTALE PREST. ISTITUZIONALI	**279.752**	**257.513**	**22.239**

Valori in migliaia di euro

L'onere per **indennità di maternità** (12.828 migliaia di euro) si riferisce a n. 2.145 prestazioni erogate di importo medio di 6.000 euro.

I **rimborsi agli iscritti** (10.518 migliaia di euro) si riferiscono alla restituzione della quota capitale dei contributi versati dai professionisti che si sono avvalsi della facoltà di cui all'art. 40 dello Statuto, a causa del mancato raggiungimento dei requisiti pensionistici. Gli interessi riconosciuti ammontano a 5.816 migliaia di euro e sono classificati nella voce C)17 del conto economico.

Gli oneri per **l'assistenza sanitaria** (6.444 migliaia di euro) si riferiscono alla quota del premio pagata nell'anno per la polizza stipulata a favore della totalità degli iscritti e pensionati.

B).7).b) Servizi diversi

L'aggregato Servizi diversi accoglie i costi per l'acquisizione di servizi di varia natura, necessari per l'esercizio dell'attività istituzionale e per l'attività strumentale di Inarcassa.

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
ORGANI STATUTARI	3.927	4.296	-369
ASSISTENZA E TRASCRIZIONE RIUNIONI ORGANI COLLEGIALI	178	146	32
SPESE ELETTORALI	14	19	-5
MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI	7.871	7.768	103
MANUTENZIONE E GESTIONE SEDE	698	540	158
MANUTENZIONI HARDWARE	141	169	-28
SERVIZI INFORMATICI	437	364	73
INSERZIONI E PUBBLICITA'	131	137	-6
LAVORI TIPOGRAFICI	107	93	14
ALTRI COSTI E SPESE	46	50	-4
ATTIVITA' INTERINALI E COLLABORAZIONI	2	8	-6
CALL CENTER C/O BPS	1.072	1.042	30
POSTALI E TELEFONICHE	2.552	2.598	-46
ALLESTIMENTO MAV E DICHIARAZIONI	559	541	18
PRESTAZIONI DI TERZI	1.595	1.691	-96
TOTALE	**19.330**	**19.462**	**-132**

Valori in migliaia di euro

Nella voce **organi statutari** sono compresi gli emolumenti e le indennità spettanti agli amministratori e ai componenti il Collegio dei revisori dei conti, i gettoni di presenza e i rimborsi spese per le riunioni degli organi collegiali, gli oneri per le riunioni dei Comitati ristretti e delle Commissioni. L'importo non tiene conto delle spese anticipate da Inarcassa, il cui trattamento contabile è stato illustrato nel commento alla voce C).II.5).e) – Crediti diversi -.

Gli **oneri di gestione e manutenzione degli immobili.** Sono inclusi in tale posta contabile essenzialmente gli oneri di manutenzione, i costi per utenze, quelli per la vigilanza, le spese di portierato ed i premi assicurativi. Dell'onere totale iscritto in bilancio una quota parte viene ripetuta agli inquilini (si veda in proposito la voce A-5 "proventi accessori" del Conto economico). I costi che per loro natura non sono riaddebitabili agli inquilini rimangono a carico di Inarcassa.

La voce **manutenzione e gestione sede** comprende i costi di manutenzione e di gestione degli immobili ove sono ubicati gli uffici di Inarcassa e di quelli strumentali.

La voce **manutenzione hardware** rappresenta gli oneri connessi al contratto di manutenzione di apparecchiature informatiche di InarCassa.

La voce **servizi informatici** comprende il costo relativo all'utilizzo di banche dati e all'acquisizione di servizi specifici all'esterno.

La voce **inserzioni e pubblicità** comprende il costo sostenuto per le inserzioni su quotidiani, essenzialmente di natura informativa nei confronti degli iscritti o relative a procedure di gara.

La voce **lavori tipografici** comprende i costi di stampa dei documenti ufficiali di Inarcassa.

Tra **gli altri costi e spese** figurano i costi assicurativi (43 migliaia di euro).

Gli importi iscritti in bilancio per **attività di call center** riguardano i costi sostenuti per l'attività di gestione delle informazioni telefoniche affidata alla Banca Popolare di Sondrio.

La voce **spese postali e telefoniche**, che rispetto al 2007 subisce un decremento di 46 migliaia di euro, è così composta:

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
SPEDIZIONE DICHIARAZIONI	302	302	0
POSTALIZZAZIONE	1.445	1.502	-57
TELEFONICHE	530	526	4
SPEDIZIONE M.A.V.	275	268	7
TOTALE	**2.552**	**2.598**	**-46**

Valori in migliaia di euro

I costi di **postalizzazione** sono connessi essenzialmente alle attività di comunicazione verso i professionisti.

La voce **spedizione M.AV.** è relativa ai soli oneri postali per la spedizione dei bollettini.

La voce **prestazioni di terzi** é così composta:

Descrizione	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
STUDI ATTUARIALI/PREVIDENZIALI/PARERI	**262**	**315**	**- 53**
CONSULENZE INFORMATICHE	**9**	**9**	**-**
CONSULENZE IMMOBILIARI di cui:	**133**	**106**	**27**
- ANALISI SULL'ASSET IMMOBILIARE	22	22	-
- STIMA DEL VALORE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE	111	17	94
- ALTRE CONSULENZE IMMOBILIARI	-	67	- 67
CONTROLLO DEL RISCHIO	**130**	**115**	**15**
ASSISTENZA AMMINISTRATIVA E FISCALE di cui:	**128**	**73**	**55**
- CONSULENZE FISCALI	55	48	7
- ALTRE CONSULENZE AMMINISTRATIVE	73	25	48
LEGALI	**732**	**868**	**- 136**
REVISIONE E CERTIFICAZIONE BILANCIO	**27**	**27**	**-**
ACCERTAMENTI SANITARI	**172**	**162**	**10**
ASSISTENZA CERTIFICAZIONE QUALITA'	**2**	**16**	**- 14**
TOTALE	**1.595**	**1.691**	**- 96**

Valori in migliaia di euro

B.8) Per godimento di beni di terzi

In tale voce pari a 550 migliaia di euro sono indicati, tra gli altri, i costi relativi ai canoni di assistenza e di utilizzo software di proprietà di terzi (346 migliaia di euro) ed i costi di noleggio di materiale tecnico (204 migliaia di euro).

B.9) Costi del personale

Il personale in servizio al 31/12/08, con contratti a tempo indeterminato e determinato, è pari a n. 242 unità così come risulta dallo schema seguente:

ORGANICO DEL PERSONALE			
Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
PRESIDENZA - DIREZIONE GENERALE	27	27	0
ATTIVITA' ISTITUZIONALE	86	86	0
PATRIMONIO IMMOBILIARE	27	23	4
FINANZA	5	5	0
PERSONALE E ORGANIZZAZIONE	32	31	1
AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO	41	38	3
SISTEMI INFORMATIVI	24	24	0
Totale organico	**242**	**234**	**8**
Di cui:			
- Tempo indeterminato e dirigenti	220	218	2
- Personale in maternità	7	5	2
- Tempo determinato sostituzioni di maternità	5	5	0
- Tempo determinato	10	6	4

Nel corso del 2008 l'organico medio è stato di 238 unità.

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
SALARI E STIPENDI LORDI	9.568	9.263	305
- Stipendi	*6.809*	*6.620*	*189*
- Premio di risultato	*2.034*	*1.990*	*44*
- Straordinario	*576*	*537*	*39*
- Altre indennità (missioni e viaggi comitati)	*149*	*116*	*33*
ONERI SOCIALI	2.502	2.462	40
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	728	744	- 16
ALTRI COSTI E SPESE	802	767	35
- Formazione	*108*	*75*	*33*
- Indennità sostitutiva mensa	*331*	*315*	*16*
- Interventi socio-assistenziali	*150*	*149*	*1*
- previdenza integrativa	*129*	*120*	*9*
- assistenza sanitaria	*82*	*106*	*- 24*
- altri	*2*	*2*	-
Totale Costo per il personale	**13.600**	**13.236**	**364**
ADEGUAMENTO F.DO INTEGR. DI PREV.	353	586	- 233
TOTALE GENERALE	**13.953**	**13.822**	**131**

Valori in migliaia di euro

Nella voce **altri costi e spese** sono indicati gli oneri accessori che, pur riguardando direttamente il personale dipendente, non rappresentano in senso stretto retribuzioni o contributi obbligatori, quali l'attività di addestramento e di formazione, il servizio sostitutivo della mensa aziendale, gli interventi assistenziali, la polizza di previdenza integrativa, quella per l'assistenza sanitaria e i costi per le divise per il personale ausiliario.

B.10).a)-b) Ammortamento delle immobilizzazioni

Si riportano di seguito le aliquote e gli ammortamenti applicati alle singole tipologie di cespiti:

Voce	Aliquota	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
- Software	*20%*	*222*	*333*	*-111*
Totale Immobilizzazioni Immateriali		**222**	**333**	**-111**
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
- Fabbricati a reddito	*1%*	*8.009*	*7.561*	*448*
- Fabbricati strumentali	*2%*	*324*	*324*	*0*
- Impianti	*10%*	*8*	*8*	*0*
- Automezzi	*20%*	*0*	*0*	*0*
- Macchine d'ufficio	*20%*	*160*	*220*	*-60*
- Mobili e arredi	*10%*	*37*	*39*	*-2*
- Impianti Inventariati	*10%*	*18*	*19*	*-1*
Totale Immobilizzazioni Materiali		**8.556**	**8.171**	**385**
TOTALE AMMORTAMENTI		**8.778**	**8.504**	**274**

Valori in migliaia di euro

B).10).c) Svalutazione delle immobilizzazioni

Si riportano di seguito le svalutazioni analitiche operate sui fabbricati per perdite durevoli di valore.

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
SVALUTAZIONE FABBRICATI			
- Padova - Via Aspetti	2.485	-	2.485
- Vicenza - Via della Ferriera	6.733		6.733
Totale Svalutazione Crediti	**9.218**	**-**	**9.218**

Valori in migliaia di euro

Tale accantonamento, iscritto per la prima volta nel bilancio 2008, rappresenta l'effetto derivante dall'allineamento del costo degli immobili di proprietà al valore di mercato.

In coerenza ai principi contabili in materia di valutazione delle immobilizzazioni materiali, l'accantonamento è stato effettuato a fronte di perdite ritenute durevoli.

Le perdite di valore sono state considerate durevoli in presenza degli elementi di seguito descritti:

- valori di mercato che, nel corso degli ultimi 5 anni, si sono mantenuti costantemente al di sotto del costo iscritto in bilancio;
- Impossibilità o inopportunità di attuare, sugli immobili interessati, interventi di valorizzazione.

B).10).d) Svalutazione dei crediti

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
ACCANTONAMENTO AL FONDO PER:			
- Crediti verso iscritti	8.407	8.501	- 94
- Crediti verso locatari	472	233	239
Totale Svalutazione Crediti	**8.879**	**8.734**	**145**

Valori in migliaia di euro

I criteri per la svalutazione dei crediti sono esposti nel commento allo stato patrimoniale alla voce C).II) dell'attivo alla quale si fa rinvio anche per ciò che concerne la movimentazione dell'anno.

B).12 Accantonamenti per rischi

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
LITI AMMINISTRATIVO-PREVIDENZIALI	2.985	960	2.025
INTERVENTI MANUTENTVI SU IMMOBILI	4.435	-	4.435
ALTRI ACCANTONAMENTI	2.985	-	2.985
Totale Accantonamenti per Rischi	**10.405**	**960**	**9.445**

I criteri per la determinazione degli accantonamenti al fondo rischi sono evidenziati alla voce B)-3) del passivo dello stato patrimoniale.

La voce altri accantonamenti accoglie, inoltre, accantonamenti per oneri futuri legati agli interventi manutentivi straordinari del patrimonio immobiliare finalizzati al mantenimento del valore iscritto in bilancio per quegli immobili che alla chiusura del bilancio dell'esercizio presentano un valore di mercato inferiore e per i quali è stata già indetta la gara d'appalto.

B.14) Oneri diversi di gestione

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
ICI - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI	3.039	2.981	58
ALTRE IMPOSTE E TASSE	294	59	235
COMPENSI ESATTORIE	1	3	-2
NOTIZIARIO INARCASSA	534	469	65
ASSISTENZA COMMERCIALE ALLE LOCAZIONI	216	87	129
RICERCA E SELEZIONE DEL PERSONALE	25	103	-78
ACQUISTO LIBRI , ABBONAMENTI E RIVISTE	204	156	48
COMPENSI PER RECUPERO CREDITI	791	1.534	-743
QUOTE ASSOCIATIVE	22	23	-1
TRASPORTI E FACCHINAGGI	32	29	3
ORGANIZZAZIONE E PARTECIPAZIONE CONVEGNI	102	2	100
ALTRI COSTI E SPESE	152	59	93
Totale Oneri diversi di gestione	**5.412**	**5.505**	**-93**

Valori in migliaia di euro

La voce **Notiziario Inarcassa** si riferisce sia al costo per la produzione della rivista che alle spese di spedizione.

I **compensi per recupero crediti** il cui ammontare è determinato sulla base dei crediti effettivamente recuperati, hanno subito un decremento a fronte della contrazione dell'attività svolta dalla Società incaricata.

La voce **organizzazione e partecipazione convegni** raccoglie essenzialmente le spese sostenute per il Cinquantennale di Inarcassa.

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

Nella voce **proventi ed oneri finanziari** sono indicati tutti quei proventi e costi da imputare alla gestione finanziaria Inarcassa per effetto degli investimenti in titoli, partecipazioni e finanziamenti erogati o ricevuti. La posta accoglie anche gli utili e perdite da alienazione dei titoli classificati nell'attivo circolante.

Nello schema che segue è riportata la composizione dei proventi finanziari, per gli anni 2007 e 2008. Per ciascuna voce è stata evidenziata la variazione intervenuta rispetto al 2007.

	Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
C) 15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONI	21.548	39.040	-17.492
	- Dividendi azionari	*13.607*	*10.878*	*2.729*
	- Plusvalenze da alienazione partecipazioni	*6.366*	*25.988*	*-19.622*
	- Proventi da opzioni	*1.575*	*2.174*	*-599*
C)16.a	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	30	32	-2
C)16.b	PROVENTI DA TITOLI ISCRITTI NELLE IMMOBILIZZAZIONI	11.896	14.063	-2.167
C)16.c	PROVENTI DA TITOLI ISCRITTI NEL CIRCOLANTE	38.279	38.314	-35
C)16.d	PROVENTI DIVERSI di cui:	59.867	70.361	-10.494
	- INTERESSI ATTIVI	*14.326*	*11.625*	*2.701*
	- Interessi attivi su PCT	*4.468*	*2.088*	*2.380*
	- Interessi attivi su c/c bancari e postali	*4.190*	*4.537*	*-347*
	- Interessi attivi su riscatti e ricongiunzioni	*1.801*	*1.608*	*193*
	- Interessi attivi su sanzioni	*3.462*	*2.910*	*552*
	- Interessi attivi diversi	*405*	*482*	*-77*
	- PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI	*45.541*	*58.736*	*-13.195*
TOTALE PROVENTI FINANZIARI		**131.620**	**161.810**	**-30.190**

Valori in migliaia di euro

C)15 Nei **proventi da partecipazioni** sono stati contabilizzati i dividendi maturati sui titoli azionari, le plusvalenze da alienazione di partecipazioni e i proventi da opzioni.

C)16.a Nei **proventi da crediti iscritti nelle immobilizzazioni** sono stati riportati interessi su mutui a dipendenti.

C)16.b I **proventi da titoli iscritti nelle immobilizzazioni** rappresentano gli interessi netti maturati sui titoli immobilizzati e sono pari a 11.896 migliaia di euro.

C)16.c I **Proventi da titoli iscritti nel circolante** espongono gli interessi netti maturati sui titoli iscritti nell'attivo circolante gestiti sia direttamente da Inarcassa che mediante terzi gestori per 38.279 migliaia di euro.

C)16.d Nella voce **Proventi diversi** si distinguono interessi su PCT per 4.468 migliaia di euro, interessi su depositi bancari e postali per 4.190 migliaia di euro, interessi su riscatti e ricongiunzioni per 1.801 migliaia di euro, interessi attivi diversi per 405 migliaia di euro ed interessi attivi da sanzioni per 3.462 migliaia di euro. Quest'ultima voce è relativa ai soli interessi da corrispondersi a fronte del ritardato pagamento dei contributi. L'importo delle sanzioni viene esposto nella voce A)5 "proventi accessori". All'interno della voce interessi attivi diversi figurano tra gli altri gli interessi di mora su locazioni per 249 migliaia di euro e interessi di mora per ritardato pagamento dei contributi delle società di ingegneria per 96 migliaia di euro. Le plusvalenze da realizzo titoli del circolante ammontano a 45.541 migliaia di euro.

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
INTERESSI PASSIVI	6.912	6.080	832
- su restituzione contributi ex art.40	5.816	4.755	1.061
- su ricongiunzioni passive	817	855	- 38
- su mutui immobiliari	145	135	10
- su depositi cauzionali	99	74	25
- altri interessi passivi	36	261	- 225
COMMISSIONI BANCARIE	2.439	2.898	- 459
- negoziazione diretta titoli	*317*	225	92
- gestione e negoziazione	*1.486*	1.940	- 454
- custodia	*621*	719	- 98
- commissioni bancarie e postali	15	14	1
MINUSVALENZE DA ALIENAZIONE TITOLI	70.675	21.779	48.896
Totale interessi e oneri finanziari	**80.027**	**30.757**	**49.270**

Valori in migliaia di euro

La voce commissioni bancarie espone essenzialmente gli oneri derivanti dalla gestione diretta titoli, quelli connessi ai portafogli in gestione e quelli relativi alla Banca depositaria.

D).18) RIVALUTAZIONE DEI TITOLI

In tale voce sono presenti, per 77 migliaia di euro la rivalutazione effettuata sulle partecipazioni immobilizzate valutate con il metodo del patrimonio netto e per 81 migliaia di euro la ripresa di valore sulla partecipazione F2I.

D).19) SVALUTAZIONE DEI TITOLI

In tale voce sono presenti, per 9.442 migliaia di euro le svalutazioni di azioni immobilizzate e per 285.485 migliaia di euro, le svalutazioni effettuate sui titoli compresi nell'attivo circolante. Queste ultime rappresentano la differenza tra il costo d'acquisto dei suddetti strumenti finanziari ed il loro valore di mercato alla data del 31/12/2008.

Qualora la Cassa non avesse proceduto alla ricognizione del portafoglio indicata nel paragrafo B)III Immobilizzazioni finanziarie, sarebbero state registrate maggiori svalutazioni per 154.573 migliaia di euro.

E).20) PROVENTI STRAORDINARI

Nella voce "plusvalenze realizzo titoli immobilizzati" sono presenti tutte le plusvalenze realizzate dalla vendita anticipata di quote fondi classificate nell'attivo immobilizzato.

La voce "rimborsi diversi" comprende per 575 migliaia di euro l'incasso delle penali dalla società venditrice dell'immobile di Roma, - S.Maria in Via -, per il mancato adempimento di alcune clausole contrattuali.

Voce	2008
PLUSVALENZE REALIZZO TITOLI IMMOBILIZZATI	**3.546**
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	**716**
- rimborso ritenute fiscali su dividendi anni precedenti	*116*
- rettifiche di costi patrimonio immobiliare	*12*
- rimborsi diversi	*588*
INSUSSISTENZE DEL PASSIVO	**-**
- cancellazione debiti	*-*
Totale proventi straordinari	**4.262**

Valori in migliaia di euro

E)21) ONERI STRAORDINARI

Voce	2008
MINUSVALENZE	598
- alienazione immobile Messina - Via Castelluccio	*596*
- dismissioni immobilizzazioni materiali	*2*
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	306
- rettifiche di costi patrimonio immobiliare	*177*
- costi non imputati in esercizi precedenti	*17*
- sopravvenienze da prestazioni istuzionali	*112*
INSUSSISTENZE DELL'ATTIVO	-
Totale oneri straordinari	**904**

Valori in migliaia di euro

IMPOSTE DELL'ESERCIZIO

Una stima di imposta (IRES) pari a 9.991 migliaia di euro è derivante dalla gestione immobiliare; il restante, 869 migliaia di euro, da redditi di capitale.

Voce	Consuntivo 2008	Consuntivo 2007	Variazione 08/07
IRES	10.860	12.093	-1.233
IRAP	461	483	-22
Totale Imposte	**11.321**	**12.576**	**-1.255**

Valori in migliaia di euro

RENDICONTO FINANZIARIO

PAGINA BIANCA

RENDICONTO FINANZIARIO

Flussi di cassa

(valori in migliaia di Euro)

voce	segno +/-	preventivo 2008	consuntivo 2008	consuntivo 2007
A) DISPONIBILITA' DI CASSA INIZIALI		**209.480**	**174.367**	**266.436**
FONTI DI CASSA				
B) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
entrate contributive	+	685.683	673.229	647.537
uscite previdenziali	-	(277.202)	(300.243)	(268.059)
a) surplus/fabbisogno della gestione istituzionale		*408.481*	*372.986*	*379.478*
entrate immobiliari	+	41.850	42.829	39.394
uscite gestione immobiliare	-	(8.626)	(9.063)	(7.872)
b) surplus/fabbisogno della gestione immobiliare		*33.224*	*33.766*	*31.522*
entrate finanziarie	+	17.439	38.112	28.755
uscite finanziarie	-	(12.132)	(4.923)	(399)
c) surplus/fabbisogno della gestione finanziaria		*5.307*	*33.189*	*28.356*
entrate accessorie	+			
uscite per materiale di consumo	-	(144)	(180)	(134)
uscite per godimento beni di terzi	-	(600)	(600)	(463)
uscite per il personale	-	(14.777)	(12.820)	(12.888)
uscite per servizi	-	(11.943)	(10.549)	(10.321)
uscite diverse di gestione	-	(7.545)	(5.284)	(6.147)
fondo spese impreviste	-	(9.409)	0	0
d) fabbisogno della gestione di funzionamento		*(44.418)*	*(29.434)*	*(29.953)*
entrate straordinarie	+	10.250	591	40
uscite straordinarie	-	0	(169)	(2)
e) surplus/fabbisogno della gestione straordinaria		*10.250*	*422*	*38*
f) fabbisogno della gestione fiscale		*(13.151)*	*(12.531)*	*(12.238)*
= surplus/fabbisogno di cassa previsto della gestione corrente (a+b+c+d+e)		**399.693**	**398.398**	**397.203**
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				
disinvestimenti immateriali	+	0	0	0
disinvestimenti materiali	+	3.131	980	276
disinvestimenti finanziari	+	600.000	323.383	154.879
Totale disinvestimenti	+	*603.131*	*324.363*	*155.155*
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	**+**	**1.002.824**	**722.761**	**552.357**
C) FONTI ESTERNE				
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				
depositi cauzionali da terzi	+	80	87	17
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI				
TOTALE FONTI ESTERNE	+	**80**	**87**	**17**
Saldo conti sospesi		0	(251.430)	1.343
D) TOTALE FONTI DI CASSA (B+C)	**+**	**1.002.904**	**471.418**	**553.718**
IMPIEGHI DI CASSA				
E) RIMBORSO DI FINANZIAMENTI	-			
rimborso di mutui	-	379	378	363
pagamento tfr al personale	-	420	577	211
pagamento trattamento di quiescienza		555	571	556
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	125	171	96
Totale		*1.479*	*1.698*	*1.226*
F) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				
immobilizzazioni tecniche	-	4.975	2.106	235
manutenzione straordinaria	-	10.000	3.843	6.279
mutui e prestiti al personale	-	180	182	149
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-	0	0	0
Totale		*15.155*	*6.130*	*6.664*
G) PIANO DI INVESTIMENTO DELL'ESERCIZIO				
investimenti immobiliari	-	190.000	62.060	0
investimenti finanziari	-	882.590	397.729	637.897
H) TOTALE IMPIEGHI DI CASSA (E+F+G)	**-**	**1.089.224**	**467.617**	**645.787**
I) SURPLUS/FABBISOGNO DI CASSA DEL PERIODO (D-H)	**+/-**	***(86.320)***	***3.801***	***(92.069)***
L) DISPONIBILITA' DI CASSA FINALI (A+D-H)	**+/-**	**123.159**	**178.168**	**174.367**

(*) gli importi tra parentesi sono negativi

RENDICONTO FINANZIARIO

Rendiconto delle fonti e degli impieghi

(valori in migliaia di euro)

Voce	segno +/-	previsioni 2008	consuntivo 2008	consuntivo 2007
FONTI DI FINANZIAMENTO				
A) FONTI INTERNE				
1. FONTI DELLA GESTIONE CORRENTE				
avanzo (disavanzo) economico	+	465.614	126.255	428.481
ammortamenti	+	9.556	8.778	8.554
accantonamento T.F.R.	+	10.320	728	391
accantonamento fondo quiescienza	+	333	353	357
accantonamenti a fondi spese e rischi	+	-	28.502	9.358
svalutazioni (rivalutazioni)	+/-	-	294.770	71.191
= avanzo (disavanzo) corrente		*485.823*	*459.386*	*518.333*
2. FONTI DELLA GESTIONE INVESTIMENTI				
disinvestimenti:	+			
immateriali	+	-	-	-
materiali	+	3.131	1.774	3.722
finanziari	+	600.000	112.342	24.877
Totale fonti della gestione investimenti		*603.131*	*114.116*	*28.598*
TOTALE FONTI INTERNE (1+2)	+	1.088.954	573.502	546.931
B) FONTI ESTERNE				
1. ACCENSIONE DI FINANZIAMENTI				
depositi cauzionali da terzi	+	80	829	738
accensione di mutui passivi	+	190	-	-
2. LIBERALITA' ED ALTRI CONTRIBUTI	+	-	-	-
TOTALE FONTI ESTERNE (1+2)		*270*	*829*	*738*
C) TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO (A+B)	+	**1.089.224**	**574.331**	**547.669**
D) IMPIEGO RISORSE FINANZIARIE				
Rimborso mutui	-	379	379	363
Utilizzo F.do TFR personale	-	420	845	638
Utilizzo F.do Quiescenza personale	-	555	570	556
Utilizzo altri Fondi	-	-	6.467	4.685
restituzione depositi cauzionali a terzi	-	125	815	616
Totale		*1.479*	*9.076*	*6.858*
E) INVESTIMENTI TECNICI E DI STRUTTURA				
immobilizzazioni tecniche	-	4.975	2.283	8.480
manutenzione straordinaria immobili	-	10.000	4.848	-
mutui e prestiti al personale	-	180	182	150
costituzione depositi cauzionali c/o terzi	-	-		
Totale		*15.155*	*7.313*	*8.630*
F) INVESTIMENTI IMMOBILIZZATI				
investimenti immobiliari	-	190.000	62.106	1.979
investimenti finanziari	-	282.590	246.648	76.310
attività finanziarie in scadenza	-	600.000	249.188	453.893
Totale		*1.072.590*	*557.942*	*532.182*
G) TOTALE IMPIEGHI (D+E+F)	-	**1.089.224**	**574.331**	**547.669**
E) DIFFERENZA TRA FONTI E IMPEGHI (C-G)	-/+	-	-	-